

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Талицкий», ИНН 3706020741, КПП 370601001 именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Жижина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Газпром газораспределение Иваново», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Шуе Крупина Владимира Вадимовича, действующего на основании генеральной доверенности №10-01/14 от 01.01.2016, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является техническое обслуживание (далее – «ТО») и ремонт внутридомового газового оборудования (газопроводы, проложенные от места их присоединения к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги), (в дальнейшем - «Оборудование»), расположенного в многоквартирных жилых домах согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

Граница ответственности сторон определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.2. Выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, осуществляется специалистами Исполнителя. Порядок работ по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых Исполнителем, определяется действующими нормативными актами.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется производить ТО Оборудования.

2.1.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по настоящему Договору включает в себя:

- проверку герметичности оборудования;
- визуальную проверку целостности и соответствия Оборудования нормативным требованиям (осмотр);
- визуальную проверку наличия свободного доступа к Оборудованию (осмотр);
- визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода, (осмотр);
- визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- проверку герметичности соединений и отключающих устройств на Оборудовании (приборный метод, обмыливание);
- проверку работоспособности и смазку при необходимости отключающих устройств на газопроводах;
- проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

2.1.2. Конкретные дата и время выполнения ТО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, сеть "Интернет" на официальном сайте Исполнителя: <http://GPGR-IVANOVO.RU>.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется Исполнителем в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования за дополнительную плату. Самостоятельная замена указанного оборудования без привлечения Исполнителя не допускается.

2.1.3. Дополнительно Исполнитель на основании ремонтной заявки Заказчика выполняет Ремонтные работы, включающие в себя замену, демонтаж отдельных участков газопроводов сети потребления; замену отключающих устройств, соединительных деталей; устранение утечек газа на газопроводах сети, ремонт креплений и опор.

2.2. Заказчик вправе требовать:

- 2.2.1. выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования в соответствии с настоящим Договором, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- 2.2.2. внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- 2.2.3. возмещения ущерба, причиненного в результате действия (бездействия) Исполнителя;
- 2.2.4. расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим Договором.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. оплачивать работы (услуги) по настоящему Договору в установленные сроки и в полном объеме;
- 2.3.2. незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности Оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефонам: 04, 104 (сог. оп.), (49347) 2-21-92.
- 2.3.3. незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава Оборудования;
- 2.3.4. обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и настоящим Договором.
- 2.3.5. соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- 2.3.6. устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа и проинформировать об этом Исполнителя;
- 2.3.7. оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа;
- 2.3.8. своевременно проверять техническое состояние дымовых и вентиляционных каналов, оголовков дымовых и контролировать качество выполнения указанных работ с регистрацией результатов в специальных журналах. В случае обнаружения непригодности вентиляционных и дымоотводящих систем к дальнейшей эксплуатации, в течение суток направить Исполнителю соответствующий акт с сопроводительным письмом способом, позволяющим установить факт его получения Исполнителем;
- 2.3.9. информировать жильцов о необходимости соблюдать «Правила пользования газом в быту»;
- 2.3.10. содержать в надлежащем состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, обеспечивать постоянное функционирование освещения и вентиляции, следить за уплотнением вводов подземных коммуникаций в подвалы, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий;
- 2.3.11. выполнять предписания Исполнителя, направленные на устранения выявленных при техническом обслуживании нарушений, в указанные в предписании сроки;
- 2.3.12. не допускать нарушения сохранности пломб и заглушек на Оборудовании, установленных Исполнителем;
- 2.3.13. не производить самовольную газификацию квартир, перестановку, замену и ремонт Оборудования;
- 2.3.14. в случае установки дополнительного Оборудования (не указанного в настоящем Договоре), в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Исполнителя для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор;
- 2.3.15. не вносить изменения в конструкцию Оборудования, в устройство дымовых и вентиляционных систем, не заделывать и не заклеивать вентиляционные каналы, «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов;
- 2.3.16. обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя в помещения, в которых расположено Оборудование, в т.ч. в жилые помещения, во время, указанное в уведомлении Исполнителя, направляемом Заказчику способами, указанными в п. 2.1.2. настоящего Договора, а персонала аварийно-диспетчерской службы - в любое время суток по предъявлении ими служебных удостоверений;
- 2.3.17. при изменении реквизитов, юридического (почтового) адреса, телефона, факса, лица, уполномоченного представлять интересы Заказчика перед третьими лицами, в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить об этом Исполнителя;
- 2.3.18. обеспечить присутствие уполномоченного представителя Заказчика при проведении ТО оборудования, полномочия которого должны быть подтверждены в письменном виде. В случае отсутствия уполномоченного представителя Заказчика, подтверждением надлежащего исполнения обязательств Исполнителя по проведению ТО оборудования будут документы, составленные Исполнителем в одностороннем порядке;
- 2.3.19. назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию инженерных систем зданий, выполняющее следующие обязанности в части обеспечения безопасной эксплуатации сетей газопотребления:
  - контроль состояния уплотнений подземных вводов и выходов инженерных коммуникаций через наружные конструкции здания;



- контроль своевременной проверки технического состояния и восстановления работоспособности вентиляционных каналов и дымоходов зданий и помещений с установленным газоиспользующим оборудованием;
  - контроль своевременного заключения договоров об оказании эксплуатационными организациями услуг по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газоиспользующего оборудования;
  - контроль своевременного заключения договоров об аварийно-диспетчерском обслуживании сетей газопотребления, разработка планов взаимодействия с персоналом АДС эксплуатационной организации при локализации и ликвидации аварий, участие в техническом расследовании причин произошедших аварий;
  - контроль своевременной организации работ по проведению технического диагностирования стальных газопроводов и технической инвентаризации бытового газоиспользующего оборудования;
  - приостановка работы потенциально-аварийного газоиспользующего оборудования.
- и обеспечить прохождение этим лицом первичного инструктажа в техническом кабинете Исполнителя.

**Исполнитель обязан:**

**2.4.1.**

- осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования,
- осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;
- выполнять работы по ремонту Оборудования на основании заявок Заказчика;
- обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования;
- по запросу Заказчика предоставлять акт сверки расчетов.

**2.4.2.** В случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе исполнения настоящего Договора, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и (или) вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети;

**Исполнитель вправе:**

**2.5.1.**

- требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора;
- посещать помещения, где установлено Оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему Договору с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.

**2.5.2.** приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

**3. Цена и порядок расчетов**

- 3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования определяется на основании тарифов Исполнителя, действующих на дату проведения работ. Стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования, рассчитанная на основании тарифа, утвержденного на 2016 год, составляет **20461 (Двадцать тысяч четыреста шестьдесят один)** рубль с учетом НДС. Стороны пришли к соглашению, что Исполнитель вправе изменять тариф на техническое обслуживание Оборудования не чаще 1 раза в год.
- 3.2. Порядок формирования актов выполненных работ определяется Исполнителем самостоятельно с учетом требований федерального законодательства в области регулирования бухгалтерского учета.
- 3.3. Оплата выполненных работ по техническому обслуживанию Оборудования осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя равными частями в течение срока действия договора не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.4. Оплата работ, указанных в п.2.1.3 Договора, осуществляется Заказчиком по ценам Исполнителя, действующим на дату выполнения работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 2-х банковских дней после выполнения работ и подписания акта выполненных работ. В случае использования Исполнителем при производстве работ собственных запасных частей, оплата вышеуказанных работ производится с учетом их стоимости.

**4. Ответственность Сторон**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за возможный ущерб, возникший в результате несоблюдения Заказчиком настоящего Договора, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально – бытовых нужд.
- 4.3. При нарушении условий настоящего Договора одной из Сторон, вторая Сторона вправе, предварительно уведомив другую Сторону в письменном виде, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено способом, обеспечивающим его получение Стороной.
- Расторжение настоящего Договора в соответствии с настоящим пунктом не освобождает Заказчика от обязанности уплатить Исполнителю стоимость выполненного технического обслуживания.

**5. Срок действия договора**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.06.2016 г. и действует в течение 3 (Трех) лет. В случае, если ни одна из Сторон не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты окончания действия настоящего Договора не заявит другой Стороне о своем нежелании продолжать договорные отношения, срок действия настоящего Договора считается продленным на 3 (Три) года.
- 5.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, обязана известить о принятом решении другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. В течение указанного срока Стороны обязаны подписать Акт сверки расчетов и погасить имеющуюся задолженность.
- 5.3. В случае прекращения правоотношений Заказчика с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении 1, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Заказчик обязан погасить имеющуюся перед Исполнителем задолженность, подписать Акт сверки расчетов.

**6. Прочие условия**

- 6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласуются Сторонами и являются его неотъемлемой частью, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.
- 6.4. В случае изменения перечня многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении 1, а также в случае прекращения правоотношений Заказчика с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении 1, Заказчик обязан передать свои права и обязанности по настоящему договору юридическому лицу, которое собственники жилых помещений в многоквартирном доме выбрали для управления многоквартирным домом или непосредственно собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме, в случае выбора ими непосредственного способа управления многоквартирным домом.
- В случае изменения перечня многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении 1, Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором уточняют перечень многоквартирных домов, подлежащих обслуживанию.
- 6.5. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов газового хозяйства, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома, собственники жилых помещений в котором выбрали Заказчика для управления этим многоквартирным домом. В связи с этим, в целях соблюдения интересов собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, Стороны пришли к соглашению, что уплаченная Заказчиком стоимость работ Исполнителя, выполнение которых не подтверждено Актами выполненных работ, является авансовым платежом и при наступлении условий, указанных в п. 6.4. настоящего Договора, данный авансовый платеж возврату не подлежит и



учитывается Исполнителем при расчете стоимости работ с вновь выбранными собственниками жилых помещений в многоквартирном доме юридическим лицом или с собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме, в случае выбора ими непосредственного способа управления многоквартирным домом.

- 6.6. Приемка работ, выполненных Исполнителем по настоящему Договору осуществляется уполномоченным представителем Заказчика, в том числе представителями подрядных организаций, осуществляющих плановое техническое обслуживание многоквартирного дома путем подписания Акта выполненных работ.
- 6.7. Стороны пришли к соглашению, что информация, имеющаяся у Исполнителя об организациях, допущенных к выполнению работ по проверке, очистке и (или) ремонту дымовых и вентиляционных каналов размещается Исполнителем на своем официальном сайте, а также в помещениях филиалов.
- 6.8. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в суде.

Приложения:

1. Перечень многоквартирных жилых домов;
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ОАО «Газпром газораспределение Иваново»,

153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 59, ИНН 3730006498; КПП 370201001; р/с 40702810817000190037 ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК Г. ИВАНОВО, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608, ОГРН 1023700530611, ОКПО 03267353, ОКТМО 24701000, ОКВЭД 40.20.2

Адрес и контактный телефон участка по обслуживанию ВДГО: г. г.Южа, ул.Черняховского, д.19а, тел.службы ВДГО (49347) 2-34-29

Директор филиала ОАО «Газпром газораспределение  
Иваново» в г.Шуе



МП

В.В. Крутин

**ЗАКАЗЧИК:**

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Талицкий»

Южский р-н, с Талицы, ул. Лесная, дом № 5  
ИНН 3706020741, КПП 370601001  
р/с 40702810400260000064, БИК 042406701, к/с 30101810800000000701,  
Контактные телефоны: 2-40-41



Директор

Жижин Андрей Владимирович



г. Южа, Ивановской области

1 января 2019 г.

МУП « Жилищно-коммунальное хозяйство Талицкий», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Жижина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Газпром газораспределение Иваново», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Шуе Крупина Владимира Вадимовича, действующего на основании генеральной доверенности №10-01/14 от 01.01.2019г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению изложить текст и наименование Договора № 14/3-29 от 5 мая 2016 г. в следующей редакции:

**«ДОГОВОР № 14/3-29  
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования,  
относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома**

г. Южа, Ивановской области

1 января 2019 г.

МУП « Жилищно-коммунальное хозяйство Талицкий», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Жижина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Газпром газораспределение Иваново», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Шуе Крупина Владимира Вадимовича, действующего на основании генеральной доверенности №10-01/14 от 01.01.2019г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является техническое обслуживание (далее – «ТО») и ремонт внутридомового газового оборудования (газопроводы, проложенные от места их присоединения к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги), (в дальнейшем - «Оборудование»), расположенного в многоквартирных жилых домах согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

Граница ответственности сторон определяется в соответствии с Актом об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.2. Выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, осуществляется специалистами Исполнителя. Порядок работ по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых Исполнителем, определяется действующими нормативными актами.

1.3. Настоящий договор заключен во исполнение Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется** производить ТО Оборудования.

2.1.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по настоящему Договору включает в себя:

- проверку герметичности оборудования;
- визуальную проверку целостности и соответствия Оборудования нормативным требованиям (осмотр);
- визуальную проверку наличия свободного доступа к Оборудованию (осмотр);
- ✓ - визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода, (осмотр);
- визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- проверку герметичности соединений и отключающих устройств на Оборудовании (приборный метод, обмыливание);
- проверку работоспособности и смазку при необходимости отключающих устройств на газопроводах;
- ✓ - проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- проверку работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии таких устройств).

2.1.2. а) Конкретные дата и время выполнения ТО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации, сеть "Интернет" на официальном сайте Исполнителя: <http://GPGR-IVANOVO.RU>.

б) Если после уведомления Исполнителем в соответствии с п.п. а) п. 2.1.2. настоящего Договора о предстоящем выполнении ТО Заказчик не обеспечил доступ сотрудникам Исполнителя для выполнения работ (услуг) по настоящему Договору, Исполнитель уведомляет способом, установленным п.п. а) п. 2.1.2. настоящего Договора Заказчика о следующей дате и времени проведения ТО. Перечень работ при этом соответствует п. 2.1.1. настоящего Договора.

Стороны пришли к соглашению, что отказом в допуске являются любые действия (бездействия) Заказчика, в результате которых Исполнителю не был обеспечен доступ для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, при условии соблюдения Исполнителем установленного настоящим Договором порядка уведомления Заказчика о времени проведения ТО.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется Исполнителем в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования за дополнительную плату. Самостоятельная замена указанного оборудования без привлечения Исполнителя не допускается.

2.1.3. Дополнительно Исполнитель на основании ремонтной заявки Заказчика выполняет Ремонтные работы, включающие в себя замену, демонтаж отдельных участков газопроводов сети потребления; замену отключающих устройств, соединительных деталей; замену узлов и деталей газоиспользующего оборудования; ремонт креплений и опор; окраску

Заказчик



Исполнитель





газопроводов сети. Данные работы выполняются Исполнителем за отдельную плату по тарифам (прейскурант) установленным Исполнителем. Оплата указанных в настоящем пункте дополнительных работ осуществляется в порядке установленном настоящим Договором.

## 2.2. Заказчик вправе требовать:

- а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования в соответствии с настоящим Договором, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- б) внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня многоквартирных жилых домов (Приложение 1);
- в) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

## 2.3. Заказчик обязан:

- а) оплачивать работы (услуги) по настоящему Договору в установленные сроки и в полном объеме;
- б) незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности Оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефонам: **04, 104 (сот. оп.), (49347) 2-21-92;**
- в) незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава Оборудования;
- г) обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и настоящим Договором.
- д) соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. До момента утверждения Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально – бытовых нужд уполномоченным государственным органом в установленном порядке – соблюдать Правила пользования газом в быту;
- е) устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа и проинформировать об этом Исполнителя;
- ж) оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа;
- з) своевременно проверять техническое состояние дымоходов и вентиляционных каналов, оголовков дымоходов и контролировать качество выполнения указанных работ с регистрацией результатов в специальных журналах. В случае обнаружения непригодности вентиляционных и дымоотводящих систем к дальнейшей эксплуатации, в течение суток направить Исполнителю соответствующий акт с сопроводительным письмом способом, позволяющим установить факт его получения Исполнителем;
- и) информировать жильцов о необходимости соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. До момента утверждения Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально – бытовых нужд уполномоченным государственным органом в установленном порядке – соблюдать Правила пользования газом в быту;
- к) содержать в надлежащем состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, обеспечивать постоянное функционирование освещения и вентиляции, следить за уплотнением вводов подземных коммуникаций в подвалы, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий.
- л) выполнять предписания Исполнителя, направленные на устранения выявленных при техническом обслуживании нарушений, в указанные в предписании сроки;
- м) не допускать нарушения сохранности пломб и заглушек на Оборудовании, установленных Исполнителем;
- н) не производить самовольную газификацию квартир, перестановку, замену и ремонт Оборудования;
- о) в случае установки дополнительного Оборудования (не указанного в настоящем Договоре), в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Исполнителя для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор;
- п) не вносить изменения в конструкцию Оборудования, в устройство дымовых и вентиляционных систем, не заделывать и не клеить вентиляционные каналы, «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов;
- р) обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя в помещения, в которых расположено Оборудование, в т.ч. в жилые помещения, во время, указанное в уведомлении Исполнителя, направляемом Заказчику способами, указанными в п. 2.1.2. настоящего Договора, а персонала аварийно-диспетчерской службы - в любое время суток по предъявлении ими служебных удостоверений;
- ф) при изменении реквизитов, юридического (почтового) адреса, телефона, факса, лица, уполномоченного представлять интересы Заказчика перед третьими лицами, в течение 10 (десяти) дней письменно уведомить об этом Исполнителя;
- х) обеспечить присутствие уполномоченного представителя Заказчика при проведении ТО оборудования, полномочия которого должны быть подтверждены в письменном виде. В случае отсутствия уполномоченного представителя Заказчика, подтверждением надлежащего исполнения обязательств Исполнителя по проведению ТО оборудования будут документы, составленные Исполнителем в одностороннем порядке;
- ц) назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию инженерных систем зданий, выполняющее следующие обязанности в части обеспечения безопасной эксплуатации сетей газопотребления:
  - контроль состояния уплотнений подземных вводов и выходов инженерных коммуникаций через наружные конструкции здания;
  - контроль своевременной проверки технического состояния и восстановления работоспособности вентиляционных каналов и дымоходов зданий и помещений с установленным газоиспользующим оборудованием;
  - контроль своевременного заключения договоров об оказании эксплуатационными организациями услуг по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газоиспользующего оборудования;
  - контроль своевременного заключения договоров об аварийно-диспетчерском обслуживании сетей газопотребления, разработка планов взаимодействия с персоналом АДС эксплуатационной организации при локализации и ликвидации аварий, участие в техническом расследовании причин произошедших аварий;
  - контроль своевременной организации работ по проведению технического диагностирования стальных газопроводов и технической инвентаризации бытового газоиспользующего оборудования;
  - приостановка работы потенциально-аварийного газоиспользующего оборудованияи обеспечить прохождение этим лицом первичного инструктажа в техническом кабинете Исполнителя.

## 2.4. Исполнитель обязан:



- 2.4.1. а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования;
- б) осуществлять техническое обслуживание внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования, предусмотренного действующими нормативными документами.
- в) выполнять работы по ремонту Оборудования на основании заявок Заказчика;
- г) обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования;
- д) по запросу Заказчика предоставлять акт сверки расчетов.
- 2.4.2. В случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, связанного с использованием газа в быту, в том числе получения такой информации в ходе исполнения настоящего Договора, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:
- а) отсутствие тяги в дымоходах и (или) вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительно устранить такой неисправности (при наличии указанных устройств);
- г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети;
- е) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;

## **2.5. Исполнитель вправе:**

- 2.5.1. а) требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора;
- б) посещать помещения, где установлено Оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему Договору с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.
- 2.5.2. приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:
- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.
- 2.5.3. приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:
- а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;
- б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;
- в) истечение у внутридомового газового оборудования нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

## **3. Цена и порядок расчетов**

- 3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования определяется на основании тарифов Исполнителя, действующих на дату проведения работ. Стороны пришли к соглашению, что Исполнитель вправе изменять тариф на техническое обслуживание Оборудования не чаще 1 раза в год. Исполнитель уведомляет Заказчика о предстоящих изменениях не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала их действия путем размещения данной информации в сети Интернет на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Иваново» - <http://GPGR-IVANOVO.RU> или в средствах массовой информации.
- 3.2. Порядок формирования актов выполненных работ определяется Исполнителем самостоятельно с учетом требований федерального законодательства в области регулирования бухгалтерского учета.
- 3.3. Оплата выполненных работ по техническому обслуживанию Оборудования осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя равными частями в течение срока действия договора не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.4. Оплата работ по ремонту Оборудования, указанных в п. 2.1.3. Договора, осуществляется Заказчиком по ценам Исполнителя, действующим на дату выполнения работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до выполнения работ и подписания акта выполненных работ. В случае использования Исполнителем при производстве работ собственных запасных частей, оплата вышеуказанных работ производится с учетом их стоимости.

## **4. Ответственность Сторон**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за возможный ущерб, возникший в результате несоблюдения Заказчиком настоящего Договора, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально – бытовых нужд (до момента утверждения Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально – бытовых нужд уполномоченным государственным органом - Правил пользования газом в быту).



4.3. При нарушении условий настоящего Договора одной из Сторон, вторая Сторона вправе, предварительно уведомив другую Сторону в письменном виде, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Уведомление о расторжении договора должно быть направлено способом, обеспечивающим его получение Стороной.

Расторжение настоящего Договора в соответствии с настоящим пунктом не освобождает Заказчика от обязанности уплатить Исполнителю стоимость выполненного технического обслуживания.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания **01.01.2019 г.**, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с **01.01.2019 г.** и действует в течение 3 (Трех) лет. В случае если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты окончания действия настоящего Договора не заявит другой Стороне о своем нежелании продолжать договорные отношения, настоящий Договор считается заключенным на тот же срок на тех же условиях.

5.2. В случае прекращения правоотношений Заказчика с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении 1, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Заказчик обязан погасить имеющуюся перед Исполнителем задолженность, подписать Акт сверки расчетов.

#### 6. Прочие условия

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласуются Сторонами и являются его неотъемлемой частью, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

6.4. В случае изменения перечня многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении 1, а также в случае прекращения правоотношений Заказчика с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении 1, Заказчик обязан передать свои права и обязанности по настоящему договору юридическому лицу, которое собственники жилых помещений в многоквартирном доме выбрали для управления многоквартирным домом или непосредственно собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме, в случае выбора ими непосредственного способа управления многоквартирным домом.

В случае изменения перечня многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении 1, Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором уточняют перечень многоквартирных домов, подлежащих обслуживанию.

6.5. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома, собственники жилых помещений в котором выбрали Заказчика для управления этим многоквартирным домом. В связи с этим, в целях соблюдения интересов собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, Стороны пришли к соглашению, что уплаченная Заказчиком стоимость работ Исполнителя, выполнение которых не подтверждено Актами выполненных работ, является авансовым платежом и при наступлении условий, указанных в п. 6.4. настоящего Договора, данный авансовый платеж возврату не подлежит и учитывается Исполнителем при расчете стоимости работ с вновь выбранным собственниками жилых помещений в многоквартирном доме юридическим лицом или с собственниками жилых помещений в многоквартирном жилом доме, в случае выбора ими непосредственного способа управления многоквартирным домом.

6.6. Приемка работ, выполненных Исполнителем по настоящему Договору, осуществляется уполномоченным представителем Заказчика путем подписания Акта выполненных работ.

6.7. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в суде.

#### Приложения:

1. Перечень многоквартирных жилых домов.
2. Акт об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети.

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**АО «Газпром газораспределение Иваново»**

153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д.59, ИНН 3730006498, КПП 370201001,  
р/сч. 40702810817000190037, Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново,  
кор/сч. 3010181000000000608, БИК 042406608, ОГРН 1023700530611, ОКПО 03267353, ОКТМО 24701000, ОКВЭД 40.20.2

**Адрес и контактный телефон участка по обслуживанию ВДГО:**  
г.Южа, ул.Черняховского, д.19а, тел.службы ВДГО (49347) 2-34-29

**Директор филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Шуе**



М.П.

**Крупин В.В.**

##### ЗАКАЗЧИК:

**МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Талицкий»**

Южский р-н, с Талицы, ул. Ленина, дом № 12, ИНН 3706020741, КПП 370601001

**Контактный телефон: 2-40-41**

**Директор**



М.П.

**Жижин Андрей Владимирович**



**Приложение 1**

к Договору № 14/3-29 от 5 мая 2016 г.

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома

**Перечень многоквартирных жилых домов**

№ п.п.	Адрес многоквартирного жилого дома	Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома, кв.м.
1	Южский р-н, с Талицы, ул Ленина, д. № 13	817,30
2	Южский р-н, с Талицы, ул Гагарина, д. № 3	852,90
3	Южский р-н, с Талицы, ул Гагарина, д. № 5	874,70
4	Южский р-н, с Талицы, ул Гагарина, д. № 8	886,20
5	Южский р-н, с Талицы, ул Гагарина, д. № 1	455,50
6	Южский р-н, с Талицы, ул Гагарина, д. № 6	895,70
7	Южский р-н, с Талицы, ул Гагарина, д. № 4	888,50
8	Южский р-н, с Талицы, ул Дзержинского, д. № 8	121,60
9	Южский р-н, с Талицы, ул Дзержинского, д. № 12	185,90
10	Южский р-н, с Талицы, ул Дзержинского, д. № 14	1 783,90
11	Южский р-н, с Талицы, ул Дзержинского, д. № 15	1 828,70
12	Южский р-н, с Талицы, ул Комсомольская, д. № 3	397,30
13	Южский р-н, с Талицы, ул Техническая, д. № 1	179,20
14	Южский р-н, с Талицы, ул Техническая, д. № 2	115,10
15	Южский р-н, с Талицы, ул Техническая, д. № 4	106,50
16	Южский р-н, с Талицы, ул Техническая, д. № 15	63,30
17	Южский р-н, с Талицы, ул Техническая, д. № 19	150,60
18	Южский р-н, с Талицы, ул Школьная, д. № 4	274,00
19	Южский р-н, с Талицы, ул Школьная, д. № 5	145,40
20	Южский р-н, с Талицы, ул Школьная, д. № 6	122,70
21	Южский р-н, с Талицы, ул Пионерская, д. № 3	138,20
22	Южский р-н, с Талицы, ул Пионерская, д. № 4	168,50
23	Южский р-н, с Талицы, ул Ленина, д. № 4	187,90
24	Южский р-н, с Талицы, ул Ленина, д. № 17	110,25
25	Южский р-н, с Талицы, ул Ленина, д. № 23	135,90
26	Южский р-н, с Талицы, ул Техническая, д. № 20	155,10
27	Южский р-н, с Талицы, ул Комсомольская, д. № 1/2	113,80
28	Южский р-н, с Талицы, ул Гагарина, д. № 7	867,10
29	Южский р-н, с Талицы, ул Гагарина, д. № 7-А	516,10
30	Южский р-н, с Талицы, ул Ленина, д. № 8	407,30
31	Южский р-н, с Талицы, ул Гагарина, д. № 1-Б	847,40
	Итого:	14 792,55

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

М.П.

Крупин В.В.

Жижин А. В.

М.П.



**Приложение 2**

к Договору № 14/3-29 от 5 мая 2016 г.  
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового  
газового оборудования, относящегося к общему имуществу  
многоквартирного жилого дома

**Акт  
об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети  
от 1 января 2019 г.**

МУП « Жилищно-коммунальное хозяйство Талицкий», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Жижина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Газпром газораспределение Иваново», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Шуе Крупина Владимира Вадимовича, действующего на основании генеральной доверенности №10-01/14 от 01.01.2019г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об определении границ раздела собственности.

Границей раздела собственности является место присоединения газопроводов, являющихся общим имуществом собственников помещений, к сети газораспределения.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

М.П.



**Крупин В.В.**

**Заказчик:**

М.П.



**Жижин А. В.**



2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 1 января 2019 г.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**АО «Газпром газораспределение Иваново»**

153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д.59, ИНН 3730006498, КПП 370201001,

р/сч. 40702810817000190037, Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново,

кор/сч. 30101810000000000608, БИК 042406608, ОГРН 1023700530611, ОКПО 03267353, ОКТМО 24701000, ОКВЭД 40.20.2

**Адрес и контактный телефон участка по обслуживанию ВДГО:**

г.Южа, ул.Черняховского, д.19а, тел.службы ВДГО (49347) 2-34-29

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в  
г.Шуе



М.П.

**Крупин В.В.**

**ЗАКАЗЧИК:**

**МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Талицкий»**

Южский р-н, с Талицы, ул Ленина, дом № 12, ИНН 3706020741, КПП 370601001

Контактный телефон: 2-40-41

Директор



М.П.

**Жижин Андрей  
Владимирович**



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6

к ДОГОВОРУ № 14/3-29 от 5 мая 2016 г.

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования,  
относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома

г. Южа, Ивановской области

7 февраля 2019 г.

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Талицкий», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Кабанина А.И., с одной стороны, и АО «Газпром газораспределение Иваново», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Шуе Крупина Владимира Вадимовича, действующего на основании генеральной доверенности №10-01/14 от 01.01.2019г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях уточнения перечня многоквартирных жилых домов, в которых осуществляется техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Включить в Приложение № 1 к Договору жилые дома по адресам:

Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 3	(общая площадь 487,30 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 5	(общая площадь 594,20 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 11	(общая площадь 596,10 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 12	(общая площадь 864,40 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 13	(общая площадь 706,10 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 14	(общая площадь 731,30 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 15	(общая площадь 419,00 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 16	(общая площадь 616,60 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 17	(общая площадь 498,30 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 18	(общая площадь 523,60 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 19	(общая площадь 441,30 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 21	(общая площадь 620,60 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 22	(общая площадь 829,10 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 2	(общая площадь 302,80 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 6	(общая площадь 362,50 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 7	(общая площадь 251,50 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 8	(общая площадь 359,70 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 9	(общая площадь 226,50 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 10	(общая площадь 441,00 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 11	(общая площадь 348,50 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 12	(общая площадь 105,60 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 13	(общая площадь 54,40 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 16	(общая площадь 492,60 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Клубная, д. № 2	(общая площадь 376,20 кв.м.)
Южский р-н, с Мугреевский, ул Клубная, д. № 6	(общая площадь 367,30 кв.м.)

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с 7 февраля 2019 г.

3. В остальном Договор № 14/3-29 от 5 мая 2016 г. о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома, действует без изменений, с обязательным учетом положений настоящего Соглашения.



4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Приложение:**

1. Перечень многоквартирных жилых домов.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

АО «Газпром газораспределение Иваново»  
153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д.59,  
ИНН 3730006498, КПП 370201001

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в  
г.Шуе



В.В. Крупин

М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Талицкий»  
Южский р-н, с Талицы, ул. Ленина, д. № 12,  
ИНН 3706020741, КПП 370601001

Директор



Кабанин А.И.

М.П.



34	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 11	596,10
35	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 12	864,40
36	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 13	706,10
37	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 14	731,30
38	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 15	419,00
39	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 16	616,60
40	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 17	498,30
41	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 18	523,60
42	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 19	441,30
43	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 21	620,60
44	Южский р-н, с Мугреевский, ул Советская, д. № 22	829,10
45	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 2	302,80
46	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 6	362,50
47	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 7	251,50
48	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 8	359,70
49	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 9	226,50
50	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 10	441,00
51	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 11	348,50
52	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 12	105,60
53	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 13	54,40
54	Южский р-н, с Мугреевский, ул Школьная, д. № 16	492,60
55	Южский р-н, с Мугреевский, ул Клубная, д. № 2	376,20
56	Южский р-н, с Мугреевский, ул Клубная, д. № 6	367,30
	Итого:	26 409,05

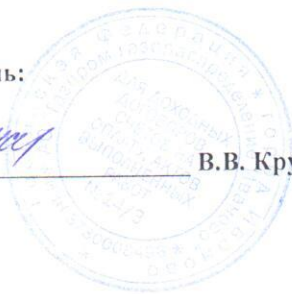
Подписи Сторон:

Исполнитель:



В.В. Крупин

М.П.



Заказчик:



Кабанин А.И.

М.П.







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Иваново»  
(АО «Газпром газораспределение Иваново»)

**ФИЛИАЛ В г. ШУЕ**

ул. Союзная, д. 3-а, г. Шуя, Ивановская область,  
Российская Федерация, 155900  
тел.: +7 (49351) 3-19-64, факс: +7 (49351) 3-19-64  
e-mail: shuyamrg@gprg-ivanovo.ru  
ОКПО 03267229, ОГРН 1023700530611, ИНН 3730006498, КПП 370602001

15.12.2020 № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООП «ЖКХ Таммушский»  
г. Таммуш, ул. Ленина, д. 12

Уважаемый руководитель!

Филиал АО «Газпром газораспределение Иваново» в г.Шуе сообщает следующее:  
тариф на услуги, оказываемые филиалом потребителям Ивановской области, по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома с периодичностью обслуживания 1 раз в год на 2021 год утвержден Приказом АО «Газпром газораспределение Иваново» № 332 от 09.12.2020 года и составляет с 01 января 2021 года:

Газовое оборудование	Ед. измерения	Тариф с НДС (в год)
Обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	руб./кв.м.	6,45

Директор филиала АО «Газпром  
газораспределение Иваново» в г.Шуе



В.В.Крупин

Т.В.Сысоева

8 (49347) 2-28-94