****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Ивановская область**

**Южский муниципальный район**

**Совет Талицко-Мугреевского сельского поселения**

**Первого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.11. 2017 г. № 24

**Об установлении на территории**

**Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района**

**налога на имущество физических лиц на 2018 год**

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района, Совет Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района **р е ш и л:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года на территории Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района налог на имущество физических лиц (далее – налог).

1.1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса.

1.2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района следующее имущество:

1) ​ жилой дом;

2) ​ жилое помещение (квартира, комната);

3) ​ гараж, машино-место;

4) ​ единый недвижимый комплекс;

5) ​ объект незавершенного строительства;

6) ​ иные здания, строения, сооружения, помещения.

В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.4. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, указанной в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 01 года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса РФ.

1.5. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

1) ​ Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

2) ​ Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты;

3) ​ Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4) ​ Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,05 процента в отношении:

1) ​ жилых домов, жилых помещений;

2) ​ объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) ​ единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) ​ гаражей и машино-мест;

5) ​ хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.2. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D4C6706558B69DEC45EFFE56AE34D0A6FBF6FB903D104A6BE9DA5E708416F5CA7EF25EA755410q73DM%26ts%3D1480328732%26uid%3D4137656541468789788&sign=d42805a5df97824bd30943753d1e08a6&keyno=1) Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dconsultantplus%253A%252F%252Foffline%252Fref%253D4C6706558B69DEC45EFFE56AE34D0A6FBF6FB903D104A6BE9DA5E708416F5CA7EF25EA755117q730M%26ts%3D1480328732%26uid%3D4137656541468789788&sign=e3c65a80b7d6ab1a96b2103ea4696d0c&keyno=1) Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые доходы, получаемые от сбора налогов на имущество физических лиц, зачисляются в бюджет Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района.

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков согласно статье 407 Налогового кодекса РФ.

5. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее Решение Совета Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района в газете «Светлый путь» и разместить на официальном сайте Талицкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. Главы Талицко-Мугреевского**

**сельского поселения Р.С. Заплаткин**

**И.о. Председателя Совета**

**Талицко-Мугреевского сельского поселения М.В. Зубакова**