1. ****
2. **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
   1. **Ивановская область**
      1. **Совет Талицко-Мугреевского сельского поселения**
      2. **Южского муниципального района**
   2. **Первого созыва**
      * 1. **Р Е Ш Е Н И Е**

от 17.03.2021 г. № 11

**Об утверждении Порядка определения размера начальной цены**

**предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения**

В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Талицко-Мугреевского сельского поселения, в целях реализации п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Талицко-Мугреевского сельского поселения **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения (Приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

3. Обнародовать настоящее Решение в соответствии со ст. 44Устава Талицко-Мугреевского сельского поселения.

**Глава Талицко-Мугреевского**

**сельского поселения Р.С. Заплаткин**

**Председатель Совета**

**Талицко-Мугреевского сельского поселения М.В. Зубакова**

Приложение

к Решению Совета Талицко-Мугреевского

сельского поселения

от 17 марта г. № 11

**Порядок**

**определения размера начальной цены предмета аукциона**

**на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности**

**Талицко-Мугреевского сельского поселения**

1. Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена или находящихся в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы или в размере не менее 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты его государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, при этом ежегодный размер арендной платы рассчитывается по формуле:

**АП = УПКСЗУ x S x Ккор. x К, где:**

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./ кв.м.;

S – Площадь, кв. м.;

Ккор. - Корректирующий коэффициент;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

4. В случае если ежегодный размер арендной платы, рассчитанный по формуле, указанной в [пункте 3](file:///C:\Users\user\Downloads\Проект%20по%20определению%20арендной%20платы.docx#sub_103) настоящего Порядка, составляет менее 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка, то начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка устанавливается в размере, равном 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка.

5. В случае если результаты государственной кадастровой оценки земельного участка утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12012509&sub=0) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».