



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛИЦКО-МУГРЕЕВСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.11.2020 года № 104

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Талицко-Мугреевского сельского поселения от 16.02.2018 года № 14, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2020 год, утвержденным решением Совета Талицко-Мугреевского сельского поселения от 12.03.2020 года № 11 (в редакции решения Совета Талицко-Мугреевского сельского поселения от 15.07.2020 года № 35), Администрация Талицко-Мугреевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

Приватизировать находящиеся в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения административное здание нежилого назначения с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Ленина, д. 5а.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (запись регистрации № 37:21:030304:839-37/006/2018-1 от 22 января 2018 года), и входит в состав имущества казны Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:  
- здание, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 22,4 кв. м., кадастровый номер 37:21:030304:839, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Ленина, д. 5а.

1.3. Земельный участок находится в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (запись регистрации № 37:21:030304:1156-37/046/2020-1 от 09 июля 2020 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:030304:1156, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Ленина, д. 5а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – бытовое обслуживание, общей площадью 104 +/- 4 кв. м.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания и земельного участка на основании отчета независимого оценщика от 11.08.2020 года № 11/10-820 в размере 62 541 (шестьдесят две тысячи пятьсот сорок один) рубль.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 6 254 (шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 10 копеек.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 3 127 (три тысячи сто двадцать семь) рублей 05 копеек.

6. Установить цену отсечения, равной 50 процентам начальной цены продажи на аукционе, в размере 31 270 (тридцать одна тысяча двести семьдесят) рублей 50 копеек.

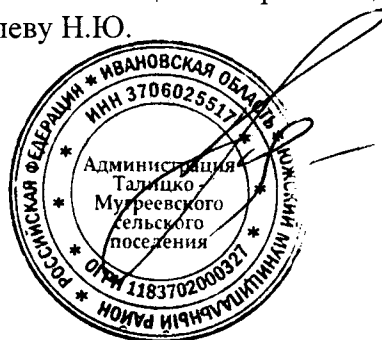
7. Предусмотреть в договоре купли-продажи приобретаемого на аукционе имущества обязанность покупателя по оплате указанного имущества и услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Отменить постановление администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения от 25.08.2020 года № 76 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения [www.talici-adm.ru](http://www.talici-adm.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела по общим вопросам администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения Соболеву Н.Ю.

**Глава Талицко-Мугреевского  
сельского поселения**



**Р.С. Заплаткин**