****

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛИЦКО-МУГРЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2021 года № 28

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Талицко-Мугреевского сельского поселения от 16.02.2018 года № 14, а также в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2021 год, утвержденным решением Совета Талицко-Мугреевского сельского поселения от 11 декабря 2020 года № 53 (в редакции решения Совета Талицко-Мугреевского сельского поселения от 17 марта 2021 года № 14), Администрация Талицко-Мугреевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения здание нежилого назначения с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Лесная, д. 5.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (запись регистрации № 37:21:030304:837-37/006/2018-1 от 22 января 2018 года), и входит в состав имущества казны Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 186,8 кв. м., кадастровый номер 37:21:030304:837, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Лесная, д. 5.

1.3. Земельный участок находится в собственности Талицко-Мугреевского сельского поселения, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (запись регистрации № 37:21:030304:1152-37/046/2020-1 от 09 июля 2020 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:030304:1152, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Лесная, д. 5, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – бытовое обслуживание, общей площадью 735 +/- 9 кв. м.

2. Установить способ приватизации **-** продажа на аукционе в электронной форме путем подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном в Положении «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на основании отчета независимого оценщика от 11.08.2020 года № 11/40-820 в размере 498 382 (четырехсот девяноста восьми тысяч трехсот восьмидесяти двух) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания и земельного участка обязанность покупателя оплатить единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемых на аукционе нежилого здания и земельного участка;

- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения www.talici-adm.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела по общим вопросам администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения Соболеву Н.Ю.

**Глава Талицко-Мугреевского**

**сельского поселения Р.С. Заплаткин**