



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от О.О. Ковалев № 79д-н  
г. Южа

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Талицко-Мугреевского  
сельского поселения Южского муниципального района**

В соответствии с ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Администрации Южского муниципального района от 13.02.2017г. № 128-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района» (в действующей редакции), в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Начать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района.

2. Прием предложений от заинтересованных лиц осуществить в тридцатидневный срок со дня опубликования настоящего постановления. Прием предложений осуществляется по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, каб. №5 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района).

3. Утвердить порядок, сроки и последовательность проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района (Приложение).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», а также на официальных сайтах Талицко-Мугреевского сельского поселения и Южского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Южского муниципального района

В.И. Оврашко

**Порядок, сроки и последовательность проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района**

В соответствии ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Южского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района», Администрация Южского муниципального района сообщает о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района (далее- Проект ПЗЗ).

**1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района (далее – Комиссия):**

**Председатель комиссии:**

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района – Серенина Н.В.

**Члены комиссии:**

Заместитель начальника Управления ЖКХ администрации Южского муниципального района – Шмелёв О.А.

Начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом – Торопова Т.А.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района – Гордеев А.Н.

Старший экономист отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района – Соколова Е.В.

Порядок деятельности Комиссии утвержден постановлением Администрации Южского муниципального района «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района от 13.02.2017г. № 128-п (в действующей редакции).

**2. Последовательность градостроительного зонирования осуществляется применительно ко всей территории Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района, с установлением следующих этапов градостроительного зонирования:**

- внесение изменений в текстовую часть ПЗЗ Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района;

- внесение изменений в графическую часть ПЗЗ Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района.

**3. Порядок, сроки и последовательность проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района.**

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта и размещение указанного сообщения на официальном сайте Южского муниципального района и Талицко-Мугреевского сельского поселения в сети «Интернет»	Не позднее 10 дней с даты принятия решения	Структурное подразделение администрации Южского муниципального района
2.	Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта	В течение 30 дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта	Комиссия
3.	Подготовка проекта	В течение 30 дней с момента окончания сбора исходной информации и анализа поступивших предложений заинтересованных лиц	Специализированная организация, согласно заключенного муниципального контракта
4.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течение 10 дней со дня получения проекта от Комиссии	Глава Южского муниципального района
5.	Принятие решения о направлении проекта главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в Комиссию на доработку	После проверки проекта	Глава Южского муниципального района
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава Южского муниципального района
7.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Структурное подразделение администрации Южского муниципального района
8.	Опубликование проекта	Не позднее чем через 10	Структурное

		дней со дня получения проекта	подразделение администрации Южского муниципального района
9.	Проведение публичных слушаний по проекту с оформлением протоколов	Согласно ч.2 ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - не более 1 месяца	Комиссия
10.	Внесение изменений в проект	В течение 5 дней со дня проведения слушаний	Специализированная организация, согласно заключенного муниципального контракта
11.	Подготовка протоколов и заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течение 5 дней со дня проведения слушаний	Комиссия
12.	Обнародование информации и размещение на официальном сайте Южского муниципального района и Талицко-Мугреевского сельского поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Структурное подразделение администрации Южского муниципального района
13.	Представление проекта Главе Южского муниципального района	В течение 3 дней со дня принятия заключения	Комиссия
14.	Принятие решения о направлении проекта, протокола публичных слушаний и заключения в Совет Южского муниципального района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Комиссией	Глава Южского муниципального района
15.	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта Главе Южского муниципального района на доработку	По плану работы Совета Южского муниципального района или по согласованию с ним	Совет Южского муниципального района
16.	Обнародование, опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещение во ФГИС ТП, направление копии утвержденного	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом Южского муниципального района	Структурное подразделение администрации Южского муниципального района

**4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района.**

Заинтересованные лица в праве направить в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района свои предложения.

Предложения по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ должны быть за подписью юридического лица или с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, их изложившего, с указанием почтового адреса и даты направления предложений.

Предложения могут быть обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

Предложения принимаются в письменном виде по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, каб. № 5 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района) ежедневно с 9.00ч. до 16.00ч. кроме субботы и воскресенья.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.

Комиссия вправе давать письменные и устные ответы, разъяснения, запрашивать дополнительную информацию у заинтересованных лиц, направивших предложения.