****

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛИЦКО-МУГРЕЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2022 года № 28

**Об утверждении Программы профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**по муниципальному жилищному контролю на территории**

**Талицко-Мугреевского сельского поселения на 2022 год**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Талицко-Мугреевского сельского поселения, администрация Талицко-Мугреевского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Талицко-Мугреевского сельского поселения на 2022 год согласно приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания
3. Обнародовать настоящее Постановление в соответствии со ст. 44 Устава Талицко-Мугреевского сельского поселения

**Глава Талицко-Мугреевского**

**сельского поселения Р.С. Заплаткин**

Приложение

к постановлению администрации

Талицко-Мугреевского сельского поселения

от 07.04.2022 № 28

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории

Талицко-Мугреевского сельского поселения на 2022 год

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Талицко-Мугреевского сельского поселения (далее - программа). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| Разработчик программы | администрация Талицко-Мугреевского сельского поселения |
| Цели программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.  2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.  3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.  2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:  3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. |
| Срок реализации программы | 2022 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.  2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.  3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Талицко-Мугреевского сельского поселения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация района осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=393C9B07FB1DCE44C0EA1A12EB9ED25659E875C31EC298B4F5A6422EEA97653C107E93A559B5EEE7BC476C01E413BD02C2071D3584FF7157w3QCM) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=393C9B07FB1DCE44C0EA1A12EB9ED25659EA7FC61CC698B4F5A6422EEA97653C107E93A65DB3E5B1E5086D5DA346AE01CB071F3C98wFQCM) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которые могут допустить нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Талицко-Мугреевского сельского поселения. Штатная численность должностных лиц администрации района, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в 2021 году составляла в количестве 1 человека.

На 01.01.2022 года территории Талицко-Мугреевского сельского поселения в 74 многоквартирных домах имеется 156 жилых помещений общей площадью 5960,1 кв.м., находящихся в муниципальной форме собственности.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Талицко-Мугреевского сельского поселения в 2021 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации поселения) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации поселения перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте администрации поселения перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2021 году, наиболее значимыми проблемами являются: неудовлетворительное содержание общего имущества многоквартирного дома, а именно: кровельного покрытия, инженерных сетей, канализации, не проведение длительного времени косметического ремонта мест общего пользования (входных групп и подъездов), нарушение температурного режима в жилых помещениях.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

Целями реализации программы являются:

1. Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок проведения | Ответственные исполнители |
| 1. **Информирование** | | | |
| 1.  а)  б)  в) | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации поселения в разделе «Муниципальный контроль»:  Перечень нормативно- правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля.  Материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих нормативных документов.  Доклад о муниципальном контроле | Не позднее 10 рабочих дней с момента изменения существующего законодательства  При внесении изменений в перечни  Не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом | Главный эксперт по  безопасности отдела по общим вопросам  администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения |
| **2. Консультирование** | | | |
| 2. | Разъяснение по вопросам:  1) организация и осуществление муниципального контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий | По запросу  способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме.  Время консультирования не должно превышать 15 минут. | Главный эксперт по безопасности отдела по общим вопросам администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения |
| **3. Объявление предостережения** | | | |
| 3. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля | Главный эксперт по безопасности отдела по общим вопросам администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения |
| **4. Профилактический визит** | | | |
| 4. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | 3 квартал 2022 года | Главный эксперт по безопасности отдела по общим вопросам администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения |

**4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- повышению прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля в области жилищного контроля;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Талицко-Мугреевского сельского поселения.

**5. Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:**

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  Ознакомиться с информационными материалами можно на [официальном сайте администрации Талицко-Мугреевского сельского поселения по адресу http://talici-adm.ru/](file:///C:\Users\1\Downloads\официальном%20%20сайте%20администрации%20Талицко-Мугреевского%20сельского%20поселения%20по%20адресу%20%20http:\talici-adm.ru\) в разделе «Муниципальный контроль», подразделе «Программы профилактики правонарушений» пройдя по ссылке <http://talici-adm.ru/documents/2079.html> | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемыми лицами и их представителями консультированием контрольного органа. | 100% от числа обратившихся |